

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 254 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000780323 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000780323010 Būves kadastra apzīmējums

**254 k-1** Dzīvojamā māja Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000780323010). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.21368.

**254 k-1** Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3491 kv.m. Apbūves intensitāte - 101% (atļautais maksimums - 140%), brīvā teritorija - 71% (atļautais minimums - 35%).

— Piebraucamais ceļš

— Iela

— Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

— Ceļa servitūts teritorija, kas nodrošina piekļūšanu aiz dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, apsaimniekošanas un operatīvo dienestu vajadzībām Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A<sub>1</sub>** Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000782252, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 2197 kv.m.

**A<sub>2</sub>** Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000780698, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 419 kv.m.

Veido vēsturiskā zemesgabala 78. grupas 402. grunts daļa. Platība ~ 2616 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-16-iz.

**B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780388 daļa, ~ 875 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780323 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.25528.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2019)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*

R. Freimane